

Эффективное управление зданиями с применением Интернета вещей и облачных технологий

Интернет вещей (IoT) открыл новые возможности в самых разных областях, в том числе в сфере эксплуатации объектов. Одной из таких сфер является управление зданиями. Если системы управления зданием (BMS) уже давно активно применяются в управлении крупными строительными и критически важными объектами, то теперь технология IoT делает возможным и экономически выгодным внедрение облачной функциональности также в зданиях малого и среднего размера, открывая новые перспективы для обслуживающих организаций. Соответствующие системы позволяют легче отслеживать и выполнять плановые работы по техобслуживанию, а также составлять отчеты, что существенно повышает эффективность работы бригад технического обслуживания зданий.

Преимущества Интернета вещей для обслуживания небольших зданий

Подобные инструменты для эксплуатации и обслуживания, основанные на облачных технологиях, – это поистине подарок для эксплуатационных бригад, производящих ремонт различных систем здания в тех случаях, когда восстановление работоспособности вышедшего из

строя оборудования необходимо произвести в кратчайшие сроки. Инструменты, сочетающие IoT-устройства с облачными приложениями, позволяют обслуживающим организациям быстрее устранять проблемы и даже расширять перечень оказываемых услуг, включая услуги по профилактическому обслуживанию и соглашения об уровне предоставления услуг (SLA).

Данные инструменты представляют собой обычные приложения для смартфона, которые позволяют получать мгновенные оповещения при обнаружении проблем с указанием возможных причин их возникновения. Сервисные специалисты могут удаленно проанализировать проблему и решить, стоит ли выезжать на место или можно поручить эту задачу техническому специалисту на объекте, либо же проблема может подождать до следующего планового технического обслуживания.

Подобные эффективные сервисы столь же актуальны для владельцев малых и средних объектов, как и для владельцев крупных зданий. Вот наглядный пример из практики компании, обеспечивающей питание в школах. В выходные, когда никого не было в здании, сработал автоматический выключатель, отключивший электропитание холодильной камеры. Проблема обнаружилась только в понедельник, когда прибыли рабочие. В результате при-



шлось утилизировать около 18 000 порций блюд. И это типичная ситуация для некритических объектов, где нет круглосуточного дежурства и где только арендатор или владелец здания может обнаружить проблему.

Дополнительные услуги по обслуживанию объектов на основе IoT и облачных технологий

Современные инструменты управления данными предлагают функцию автоматического оповещения, которая предупреждает руководителей служб эксплуатации и сервисные обслуживающие организации о назревающих проблемах на объекте еще до того, как арендаторы обратят на них внимание. Такая возможность быстрого и более интеллектуального реагирования позволяет им заключать соглашения об уровне предоставления услуг (SLA) с клиентами и уверенно выполнять свои обязательства.

Кроме того, IoT и облачные приложения дают возможность хранить огромные объемы данных обо всем управляемом парке установленного в здании оборудования, которые пригодятся для исторического сравнительного анализа и подготовки отчетов. Опираясь этими данными, можно проводить техническое обслуживание в зависимости от состояния объекта. Сервисные обслуживающие организации смогут без каких-либо опасений уйти от строго регламентированного технического обслуживания и выполнять работы только тогда, когда объект действительно нуждается в них. При этом решения принимаются на основании информации, получаемой от данных инструментов.

Таким образом, заключая договоры на техническое обслуживание в зависимости от состояния объекта, обслуживающие организации получают новый привлекательный источник дохода, так как они могут снизить затраты заказчика, одновременно повысив стабильность своего бизнеса. Это объясняется тем, что облачные инструменты



могут точно отслеживать состояние оборудования и информировать о том, когда обслуживание действительно необходимо, тем самым сокращая время простоя.

Двухуровневая технология для повышения эффективности

Решение EcoStruxure Facility Expert компании Schneider Electric использует возможности IoT и облачного хранилища для оптимизации процессов обслуживания и эксплуатации зданий. Первый уровень технологии составляет подключенное к сети оборудование с функцией передачи данных: оно может посылать данные о производительности и другие диагностические данные на второй уровень "Управление, сбор и обработка данных", который представляет собой уже непосредственно уровень программного обеспечения. Программное обеспечение в этом случае способно организовать безопасную и надежную работу компонентов здания.

По материалам компании Schneider Electric

НОВОСТИ

Schneider Electric и AVEVA расширяют партнерство

Компании Schneider Electric и AVEVA объявили о расширении партнерства для предоставления инновационных решений рынку центров обработки данных (ЦОД).

По мере того как провайдеры строят гипермасштабируемые ЦОД из все большего числа объектов, чтобы удовлетворить мировой спрос, сложность обслуживания и эксплуатации таких объектов создает ряд беспрецедентных вызовов. Такой масштаб работы

требует иного подхода для критически важных объектов, составляющих мировую цифровую инфраструктуру. Сочетание AVEVA Unified Operations Center, масштабируемого промышленного программного обеспечения, с возможностями управления и мониторинга EcoStruxure для ЦОД от Schneider Electric обеспечивает одновременно глубокий и широкий обзор ежедневных операций.

Новые совместные решения обеспечивают единый подход к проектированию, эксплуатации и производительности в рамках разнородной базы установленно-

го оборудования. Благодаря этому партнерству провайдеры гипермасштабируемых ЦОД смогут объединять платформы и наборы данных, которые ранее существовали в разрозненных системах. Кроме того, у них появится возможность масштабирования независимо от количества объектов и их местоположения. Сотрудники ЦОД смогут принимать более быстрые и обоснованные решения и оптимизировать активы и операционную эффективность на протяжении всего жизненного цикла ЦОД. Таким образом, провайдеры ЦОД могут

обеспечить глобальный, совместимый подход, чтобы удовлетворить растущие потребности своих клиентов в цифровой инфраструктуре.

"Сегодня, когда цифровая инфраструктура всего мира работает на пределе своих возможностей, Schneider Electric и AVEVA предоставляют комплексное решение для гипермасштабируемых центров обработки данных для обслуживания и эксплуатации их критически важных сред", – говорит Панкадж Шарма, исполнительный вице-президент подразделения Secure Power компании Schneider Electric.



ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ АВТОМАТИЗАЦИИ

2020-2021

КОНФЕРЕНЦИИ



#ПРОМЫШЛЕННАЯ
АВТОМАТИЗАЦИЯ

#INDUSTRY 4.0



#ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА



#ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ



#ИНТЕРНЕТ ВЕЩЕЙ



#ИНФОРМАЦИОННАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

ПТА - Пермь

📍 Отель City Star

ПТА - Нижний Новгород

📍 Отель «Sheraton Нижний Новгород Кремль»

ПТА - Новосибирск

📍 Отель Marins Park Hotel Novosibirsk

ПТА - Екатеринбург

📍 Отель «Novotel Екатеринбург Центр»

ПТА - Челябинск

📍 Бизнес-отель «ПаркСити»

ПТА - Уфа

📍 Отель Holiday Inn Ufa

ПТА - Санкт - Петербург

📍 Конференц-центр «Ассамблея»

Организатор

Экспотроника

+7 (495) 234-22-10

WWW.PTA-EXPO.RU

РОССИЙСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДЕЛЯ

Ключевые
отраслевые выставки,
форумы и конференции

19–22.10.20

Россия, Москва, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»

В рамках «Российской промышленной недели» в «ЭКСПОЦЕНТРЕ» на Красной Пресне одновременно пройдут главные отраслевые выставки Rusweld, «Технофорум» и «Лесдревмаш»



www.rusweld-expo.ru



www.technoforum-expo.ru



www.lesdrevmash-expo.ru

Более
19 000
посетителей

Более
600
компаний-участниц

Более
17 000
кв. м выставочной
площади

Статистические данные предоставлены на основании аудита выставок «Технофорум-2019», «Лесдревмаш-2018» и прогнозируемого результата по выставке Rusweld 2020